

## NOTA EXPLICATIVA SOBRE O IPTU 2025

A Prefeitura Municipal de Alto Caparaó/MG, por meio do Setor de Tributação, vem esclarecer à população sobre as dúvidas relacionadas ao aumento do valor do IPTU neste ano de 2025.

Nos últimos anos, o município realizou um importante trabalho de recadastramento imobiliário, iniciado em 2023. Esse recadastramento foi feito para atualizar as informações de todos os imóveis da cidade, como área construída, estado de conservação, tipo de construção e localização.

### **Por que isso foi feito?**

Porque o Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais (TCE-MG) exige que os municípios mantenham seus cadastros atualizados para que a cobrança de impostos seja feita de forma justa, correta e transparente. Essa medida também ajuda a melhorar a arrecadação municipal sem aumentar as alíquotas, apenas corrigindo distorções nos dados antigos.

É importante destacar que esta é a primeira vez que esse recadastramento foi feito em nosso município. Antes, muitas informações estavam desatualizadas ou incorretas, o que fazia com que alguns imóveis estivessem sendo cobrados com base em dados errados, como:

- Área construída menor que a real;
- Imóvel registrado como terreno vazio, mesmo já estando construído;
- Localização errada ou desvalorizada;
- Estado de conservação sem atualização.

Com a correção dessas informações, alguns imóveis tiveram aumento no valor do IPTU, não porque houve aumento da alíquota, mas porque os dados agora refletem a realidade do imóvel.

### **E se eu não concordar com o valor cobrado?**

Se você, contribuinte, tem dúvidas sobre o valor do seu IPTU, ou acredita que alguma informação do seu imóvel ainda está errada, procure o Setor de Tributos da Prefeitura.

Lá, nossa equipe irá te atender com atenção e, se for necessário, um fiscal será enviado até seu imóvel para conferir as informações e corrigir, se for o caso. Nosso compromisso é com a transparência e a justiça tributária, respeitando cada cidadão Alto Caparaoense.

Contamos com a sua compreensão e colaboração.

Prefeitura Municipal de Alto Caparaó.

